venlo

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Venlo.

Nr. 27248

1 april

2015

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 27 januari 2015, registratienummer 15-547 ;

gelet op de in artikel 6.5, derde lid, van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) aan de raad toegekende bevoegdheid om categorieën van gevallen aan te wijzen waarin een verklaring, als bedoeld in artikel 6.5, eerste lid, van het Bor, hierna: verklaring van geen bedenkingen, niet is vereist;

overwegende dat het in het belang van een efficiënte procesgang bij de behandeling van aanvragen om omgevingsvergunning wenselijk is dat categorieën van gevallen worden aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist;

besluit vast te stellen:

de volgende categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist:

1. de gevallen waarin burgemeester en wethouders van Venlo bevoegd gezag zijn en reeds op voorhand duidelijk is dat de aanvraag om omgevingsvergunning op andere dan planologische gronden geweigerd moet worden;
2. andere dan de hierboven bedoelde gevallen, waarin burgemeester en wethouders van Venlo bevoegd gezag zijn, met uitzondering van:
   - activiteiten binnen een beschermd stads- en dorpsgezicht;
   - de activiteiten bij de voorbereiding waarvan een milieueffectrapport moet worden gemaakt (MER-plichtige activiteiten);
3. andere dan de hierboven bedoelde (uitzonderings)gevallen, waarin burgemeester en wethouders van Venlo bevoegd gezag zijn en het een initiatief betreft dat past binnen een ruimtelijk kader dat de raad heeft goedgekeurd, zoals een structuurvisie, stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, masterplan, gebiedsvisie, projectplan, verkeers- en vervoersplan of woningbouwprogramma ;
4. andere dan de hierboven bedoelde gevallen, waarin burgemeester en wethouders van Venlo bevoegd gezag zijn, met uitzondering van:
   - woningen en/of appartementen voor zover het betreft nieuwe bouwvolumes, die niet voldoen aan de Regionale woonvisie;
   - maatschappelijke voorzieningen groter dan 1500 m^2 bedrijfsvloeroppervlakte (bvo) en een perceeloppervlak groter dan 3000 m^2;
   - sport en extensieve recreatie groter dan 1500 m^2 en een perceeloppervlak groter dan 3000 m^2 en alle intensieve recreatie;
   - nieuwe hoofdinfrastructuur;
   - commerciële voorzieningen zoals winkels en andere bedrijfsruimten groter dan 500 m^2 bvo (nieuwbouw);
   - kantoren groter dan 250 m^2 bvo (nieuwbouw);
5. de gevallen waarin burgemeester en wethouders van Venlo bevoegd gezag zijn en er geen zienswijze is ingediend tegen de ontwerp-vergunning of de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen, mits de omgevingsvergunning ten opzichte van de ontwerp-vergunning ongewijzigd wordt vastgesteld;

onder gelijktijdige intrekking van raadsbesluit nr. 2011-17 van 30 maart 2011 en raadsbesluit nr. 2011-82 van 30 november 2011.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 25 maart 2015.

De griffier, De voorzitter

Geert van Soest, Antoin Scholten